



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
913

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καραϊίκα, Γομοστό, Καραμεσιναιίκα, Ράχη και Βαχέϊκα επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας ..... 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Σαγαϊίκων, Γερουσαιίκων, Μπουταιίκων, Σταθμού Βραχναϊίκων, Απόστολων, Κουτσουραϊίκων, Σαλαμαλικαϊίκων Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας ..... 2
- Εξάμηνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα 71 και 73 του Ν. 751/59 Πανοράματος Ν. Θες/νίκης ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Χ.Ε 237 (1)  
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καραϊίκα, Γομοστό, Καραμεσιναιίκα, Ράχη και Βαχέϊκα επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.86 (ΦΕΚ 1814/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του του από 24.4.85 Π.Δ/τος «ΦΕΚ 414/Δ».
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 10/27.3.86 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Καραϊίκων Πάτρας.
6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:
  1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καραϊίκων, Γομοστό, Καραμεσιναιίκων, Ράχη και Βαχέϊκα όπως παρακάτω:
    - θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.
    - Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι

- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμοι, Γομοστό, Ράχη (Γ3) Φθίνοντες Καραμεσιναιίκα, Καραϊίκα

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί

- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί Ράχη, Καραμεσιναιίκα, Καραϊίκα, Ράχη (Ε2) Γομοστό: Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καραϊίκα, Γομοστό, Καραμεσιναιίκα, Ράχη σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ.2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.3.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Για τα Βαχέϊκα καθορίζουμε τα όρια όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ.ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Για τους οικισμούς Καραϊίκα, Γομοστό, Καραμεσιναιίκα, ράχη αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και για τα Βαχέϊκα αρτιότητα γηπέδου 300 μ2.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

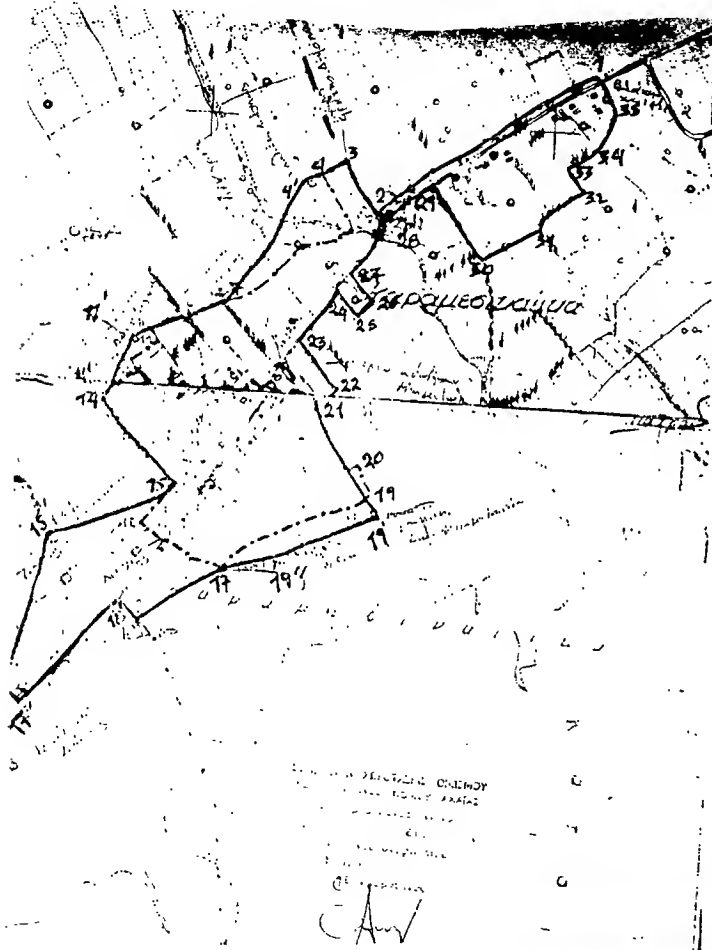
β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργούνται οι με αρ. Χ.5909/86 και Χ.5909/87 αποφάσεις του Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Καραϊίκα, Γομοστό, Καραμεσιναιίκα, Ράχη και Βαχέϊκα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 8 Σεπτεμβρίου 1987  
Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



# ΝΟΜΟΣ ΧΑΡΑΓΓΙΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1:3 Ονομασία

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού χαράσσοντας τις κοινότητες χαράσσων σε αυτήν ΕΣΔ μ. απ. το κέντρο του οικισμού με τη επιφύλαξη των Σ.Ε. και των κ.α. του κ.α. 14-2-87 π.δ. Α.Α.Α.Α. 123-2-87

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ  
Το διαγράμμα συνοδεύει το  
12/12/87 απόσπασμα  
πρακτικού του συμβουλίου.  
Πάτρα 10/12/87  
Γραμματέας

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.11

κλ. 1:5000

Συντάξη

Εκτύπωση

Μέγεθος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

# ΝΟΜΟΣ ΧΑΡΑΓΓΙΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1:3 Ονομασία

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού χαράσσοντας τις κοινότητες χαράσσων σε αυτήν ΕΣΔ μ. απ. το κέντρο του οικισμού με τη επιφύλαξη των Σ.Ε. και των κ.α. του κ.α. 14-2-87 π.δ. Α.Α.Α.Α. 123-2-87

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ  
Το διαγράμμα συνοδεύει το  
12/12/87 απόσπασμα  
πρακτικού του συμβουλίου.  
Πάτρα 10/12/87  
Γραμματέας

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.11

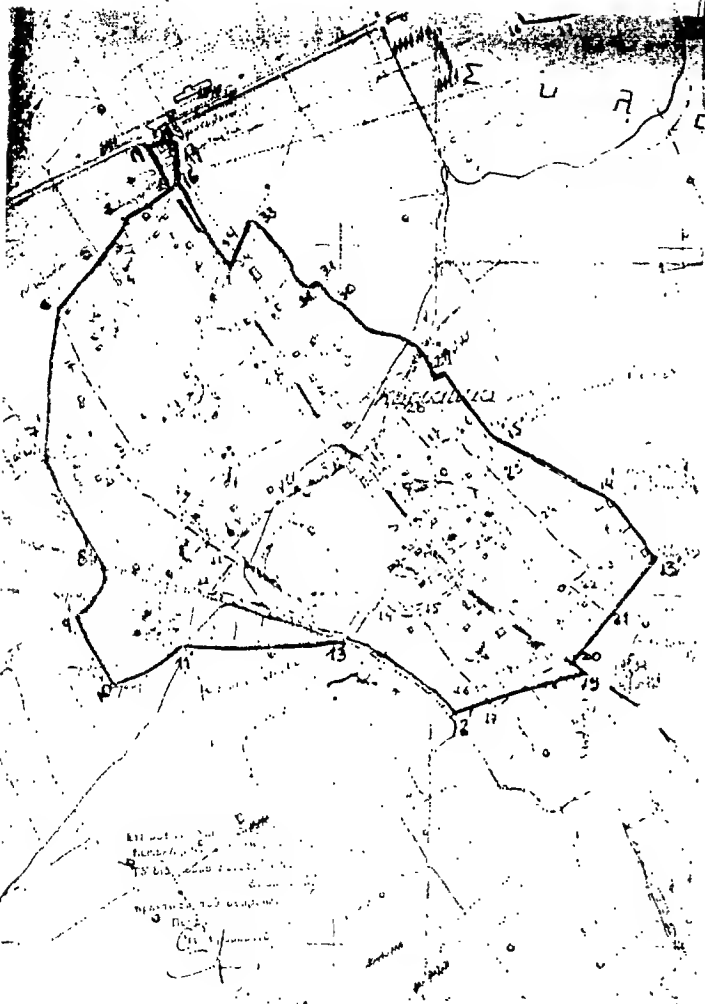
κλ. 1:5000

Συντάξη

Εκτύπωση

Μέγεθος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΠΟΛΙΤΗΣ: Α ΧΑΪΑΣ

ΟΡΙΘΜΟΣ: 6082105

ΠΡΟΒΟΛΗ

12/3

10/1/87

ΟΡΙΘΜΟΣ: 6082105

Π-11

15.000

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΟΡΙΘΜΟΣ: 6082105

Π-11

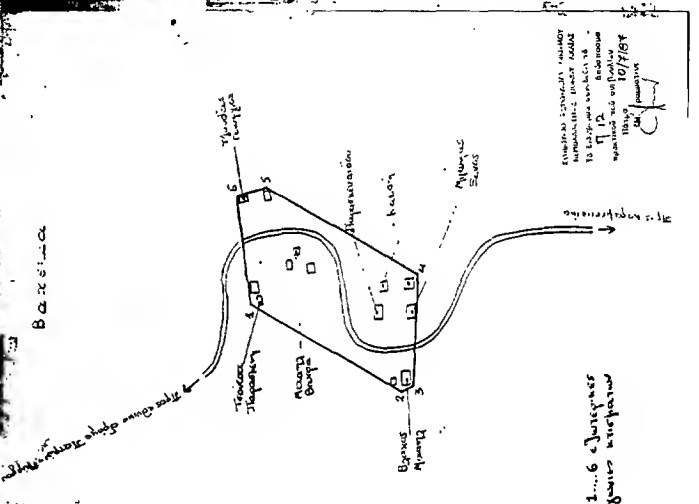
15.000

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος

10/1/87

15.000

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος



Αριθμ. Χ. 10023

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Σαγαϊτικών, Γερουσαϊτικών, Μπουταϊτικών, Σταθμού Βραχναϊτικών, Αποστόλων, Κουτσουραϊτικών, Σαλαμαλικαϊκών Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 1814/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «Πολεδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του του από 24.4.85 Π.Δ/τος «ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 21/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαγαϊτικών επαρχίας Πατρών.

6. Την υπ' αρ. γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Σαγαϊτικών, Γερουσαϊτικών, Μπουταϊτικών, Σταθμού Βραχναϊτικών, Αποστόλων, Κουτσουραϊτικών, Σαλαμαλικαϊκών όπως παρακάτω:

– θέση στο χώρο: (Α3) μη παραλιακοί, μη περιαστικοί, μη τουριστικοί.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι

– Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμοι

(Γ3) Φθίνων Σταθμός

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί

(Δ2) διάσπαρτος Σταθμός

– Μέγεθος: (Ε1) μικρός

(Ε2) μεσαίος Σαγαϊτικά

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμών Μπουταϊτικών, Αποστόλων, Σταθμού, σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ.2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ

133Δ/23.3.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ. Για τους οικισμούς Σαγαϊτικών, Γερουσαϊτικών, Κουτσουραϊτικών, Σαλαμαλικαϊκών όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που την συνοδεύουν την απόφαση σε κλ. 1:5000.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ.ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς Μπουταϊτικών, Αποστόλων Σταθμού αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ., Βραχναϊκά, Γερουσαϊκά αρτιότητα ..... τ.μ., Σαγαϊκά..... τμ, Κουτσουραϊκά, Σαλαμαλικαϊκά.....τμ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 8 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

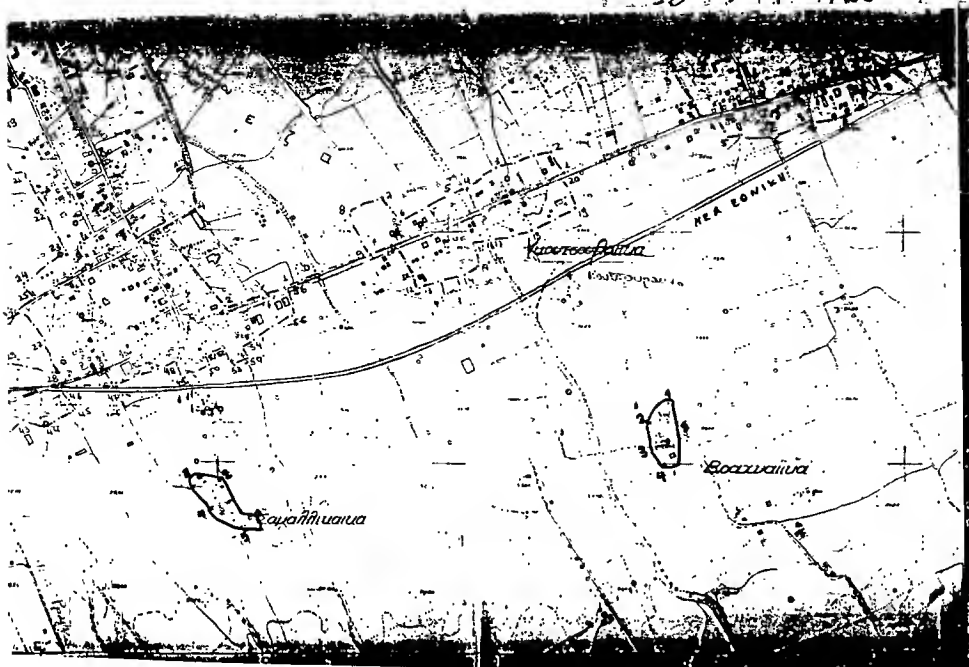
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ







ΣΤΕΛΝΕΤΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΝ ΚΑΙ ΤΗΝ  
ΕΝ ΔΕΛΦΟΙΣ ΝΕΚΡΟΝ ΜΟΝΟΝ ΑΝΑΛΑΒΕΙ  
ΤΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΝ ΤΟΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΝ ΤΟ  
15/2 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΝ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΝ ΤΟΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΝ  
ΠΟΡΤΟ 14.3.61

[illegible]

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/29153(σχ. 27426)

(3)

Εξάμηνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα 71 και 73 του Ν. 751/59 Πανοράματος Ν. Θεσ/νίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παρ. 15 του Ν. 1512/85.

5. Το γεγονός ότι στα πλαίσια της μελέτης Πανοράματος (Ε.Π.Α.) προβλέπεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 71 και 73 του Ν. 751/59 (διέλευση της οδού Μ. Ψελλού).

6. Την αριθμ. 69/13.4. 87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

Πανοράματος με την οποία δεν γίνεται δεκτή η δημιουργία του δρόμου (Μ. Ψελλού) και η αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών.

7. Την αριθμ. 635/87 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (συνεδρία 22/26.5.87) για παράταση επί εξάμηνο της αναστολής έκδοσης οικοδ. αδειών που επιβλήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/οικ45827/30.9.86 απόφασή μας στα Ο.Τ. 71 και 73 (εξαιρείται το Ο.Τ. 72 που δεν τροποποιείται), αποφασίζουμε:

Αναστέλλεται για έξη (6) μήνες η χορήγηση οικοδ. αδειών στα Ο.Τ. 71 και 73 του Ν. 751/59 Πανοράματος Ν. Θεσ/νίκης, όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπο του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71) και η ισχύ της αρχίζει από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης  
Γ. ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

